

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
улица Российская, дом 267/3, корпус 3, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 537 792,91
	начислено за содержание дома	руб.	1 955 652,39
	начислено за услуги управления	руб.	582 140,52
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 251 354,07
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114300,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	5040,36
2	Сдвигание свеж выпавшего снега с территории	руб.	2507,96
3	Подметание территории	руб.	312480,00
4	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	204477,24
5	Очистка урн от мусора	руб.	15624,00
6	Промывка урн	руб.	1370,52
	Итого по уборке территории:	руб.	541 500,08
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	1260,00
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5922,00
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	40320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	482,40
12	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	13005,12
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	13 487,52
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
13	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	743,26
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7412,47
15	Мытье пола кабины лифта	руб.	2944,60
16	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1467,34
17	Мытье окон	руб.	1091,13
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54343,74
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	111483,36
20	Мытье первого этажа	руб.	6757,30
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	27913,64
22	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2327,59
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5525,01
24	Перил лестниц	руб.	5657,22

25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	99,60
26	Почтовые ящики	руб.	200,88
27	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	787,21
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	228 754,35
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	831 387,95
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	5416,80
29	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	1470,84
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1956,96
31	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6640,80
32	Консервация системы и расконсервация	руб.	26665,06
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	408,30
34	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	12056,43
35	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
36	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1048,48
37	Промывка системы отопления	руб.	27552,90
38	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30983,28
39	Рабочая проверка системы в целом	руб.	14549,59
40	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12205,42
41	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12205,42
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1126,47
43	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
44	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15491,64
45	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	48310,08
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	220 573,91
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
48	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	1470,84
49	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	638,80
50	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	638,80
51	Ревизия фильтров	руб.	10653,04
52	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	415,50
53	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	524,24
54	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	624,24
55	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	30139,20
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5067,20
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	781,68
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10134,00
59	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27605,76
60	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27605,76
61	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2166,72
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	118 465,78
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3095,64
63	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3215,64
64	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1374,72
65	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	24578,76
66	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4473,60
67	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1747,20
68	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	1747,20
69	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5195,68
70	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2197,84
71	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	1630,88

72	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, проверка достоверности показаний, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	84564,48
73	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	2896,24
74	Смена выключателей	руб.	1021,10
75	Смена розеток	руб.	1261,10
76	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6827,51
77	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6827,51
78	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	20482,52
79	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	16040,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	189 177,92
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	528 217,61
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7047,00
82	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5539,60
83	Смена врезных дверных замков	руб.	2290,00
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13000,16
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	875,54
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	1582,32
87	Ремонт бордюров	руб.	1440,31
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	2193,47
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	34800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	125 519,90
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	67170,06
94	Дератизация	руб.	12063,60
95	Дезинсекция	руб.	24127,20
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	223 360,86
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 708 486,31
96	Абонентское обслуживание	руб.	246290,22
97	Управления многоквартирным домом.	руб.	582140,52
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД	руб.	2 536 917,05
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена реле в АВР и в ВРУ	руб.	357,45
	материалы	руб.	143,00
2	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	119,15
	материалы	руб.	7,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	714,91
	материалы	руб.	210,00
4	Ремонт детской площадки	руб.	757,17
5	Ремонт забора	руб.	189,29
	материалы	руб.	40,50
6	Замена разветлительных коробок в МОП	руб.	357,45
	материалы	руб.	40,50
7	Замена ОДПУ счетчик 3ф Меркурий 230 ART-03	руб.	357,45
	материалы	руб.	5 191,50
	Итого за январь	руб.	8 485,39
	Февраль		
1	Опломбировка приборов учета	руб.	10 247,03
	материалы	руб.	227,50
	Итого за февраль	руб.	10 474,53

	Март		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	145,61
2	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	503,50
	Итого за март	руб.	2 115,59
	Апрель		
1	Ремонт детской площадки	руб.	582,44
	материалы	руб.	39,00
2	Опломбировка приборов учета	руб.	1466,48
	материалы	руб.	66,50
	Итого за апрель	руб.	2 154,42
	Май		
1	Промывка канализационных сетей	руб.	145,61
	материалы	руб.	5 750,00
2	Установка шлагбаума	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	6 881,65
3	Установка и покраска полусфер	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	2 625,00
4	Установка столбов на бордюры	руб.	2 329,76
	материалы	руб.	7 500,00
5	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	164,00
	Итого за май	руб.	29 127,24
	Июнь		
1	Ремонт дороги	руб.	1 092,08
	материалы	руб.	4 499,35
2	Ремонт поливочной системы	руб.	291,22
	материалы	руб.	130,00
3	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	60,00
4	Установка и покраска оградительных столбиков	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	1 870,95
5	Опломбировка приборов учета		1 099,86
	материалы	руб.	360,00
	Итого за июнь	руб.	10 859,56
	Июль		
1	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	218,42
	материалы	руб.	40,00
2	Изготовление ограждение на детской площадке	руб.	5 096,35
	материалы	руб.	16 891,20
3	Опломбировка приборов учета	руб.	549,93
	материалы	руб.	266,00
4	Установка полусфер	руб.	291,22
	материалы	руб.	1 500,00
	Итого за июль	руб.	24 853,12
	Август		
1	Замена манометра в ИТП	руб.	733,24
	материалы	руб.	2 916,00
2	Ремонт на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	2 606,80
3	Шпаклевание стен в МОП	руб.	291,22
	материалы	руб.	450,00
4	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	145,61
	материалы	руб.	435,00
5	Покраска лифта	руб.	291,22
	материалы	руб.	266,00
6	Установка зеркала в лифта	руб.	145,61
7	Изготовление и установка ограждение на детской площадке	руб.	1 747,32
	материалы	руб.	17 940,08
8	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	1 283,17
	материалы	руб.	546,00
	Итого за август	руб.	30 088,49

	Сентябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	183,31
	материалы	руб.	1165,50
2	Подготовка и покраска поверхностей лифта	руб.	436,83
	материалы	руб.	3134,12
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1099,86
	материалы	руб.	466,00
	Итого за сентябрь	руб.	6 485,62
	Октябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	2175,00
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	145,61
	материалы	руб.	740,00
3	Установка зеркал в лифтах	руб.	1164,88
	материалы	руб.	265,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	1466,48
	материалы	руб.	626,00
5	Ремонт стен в МОП	руб.	1164,88
	материалы	руб.	150,00
	Итого за октябрь	руб.	7 989,51
	Ноябрь		
1	Промывка канализационных сетей	руб.	218,42
	материалы	руб.	5 000,00
2	Установка оградительных столбиков	руб.	436,83
	материалы	руб.	3 104,00
3	Озеленение придомовой территории	руб.	291,22
	материалы	руб.	2 550,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	431,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	19 322,35
	Декабрь		
1	Изготовление и установка ограждения на детской площадке	руб.	2 566,34
	материалы	руб.	2 000,00
2	Покраска столбиков	руб.	436,83
3	Опломбировка внутренних панелей электрощитов	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	286,00
4	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	590,00
5	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	258,50
6	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	15127,11
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	167082,90

